



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'EX COMUNE DI SCARPERIA

**relativa al Progetto di adeguamento dell'intersezione esistente - SP 503 "del
passo del giogo" strada SP 42 del Comune di Scarperia e San Piero,
loc. Il Palagio
ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014**

Relazione




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



Premessa

La presente relazione ha per oggetto la Variante urbanistica al Regolamento urbanistico dell'ex Comune di Scarperia per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con l'approvazione del progetto di adeguamento dell'intersezione esistente tra la SP 503 del Passo del Giogo e la SP 42.

E' stato affidato da Città Metropolitana un incarico di progettazione per l'adeguamento della intersezione stradale tramite rotatoria.

Il progetto è stato trasmesso al Comune in data 02.03.2023 al prot. n. 11639 per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

In data 24.05.2023 è stato dato Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. e della Legge Regione Toscana n. 30 del 18/02/2005 s.m.i ai soggetti interessati dalla presente Variante.

Descrizione dell'intervento

L'intervento è determinato dalla necessità di rallentare la velocità dei veicoli in direzione passo del Giogo, mettere in sicurezza gli incroci e, allo stesso tempo, di riqualificare la zona.

L'intervento è stato altresì determinato dall'esigenza di mettere in sicurezza, ottimizzare e razionalizzare la viabilità in occasione di eventi sportivo motoristici del vicino circuito internazionale del Mugello, quando si registra una grossa affluenza di pubblico; e la soluzione ottimale, al riguardo, è rappresentata proprio dalla realizzazione delle due rotatorie.

L'intervento consiste nell'adeguamento dell'attuale intersezione tramite la realizzazione di una rotatoria che in massima parte occuperà l'attuale sedime stradale, quindi con una minima nuova occupazione di suolo. Il progetto si configura come intervento di adeguamento dell'infrastruttura lineare esistente, pertanto escluso dalle procedure della Conferenza di copianificazione di cui all'art.25.

L'area di localizzazione dell'incrocio risulta determinata dalla volontà di mantenere l'intervento della rotatoria all'interno dell'attuale sedime stradale (per quanto possibile e compatibilmente con la geometria/Normativa delle Rotatorie), evitando di alterare le aree contermini quali marciapiedi o aree di proprietà non pubblica. Tuttavia, l'area dove verrà realizzato il nuovo tratto di strada sarà sottoposta ad esproprio.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

L'intervento, volto ad una migliore fluidità della circolazione ed al miglioramento delle condizioni generali di sicurezza stradale, soprattutto a garanzia di benefici per gli utenti deboli della strada, presenta delle ricadute positive nell'ambito dei livelli di inquinamento, sia atmosferico che acustico, in quanto, attraverso la riduzione della velocità e la contestuale fluidificazione del traffico, si migliorano le condizioni generali della circolazione, garantendo dei benefici sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini.

STRUMENTI URBANISTICI

Il Comune di Scarperia e San Piero è attualmente dotato degli atti di governo del territorio riferiti agli ambiti territoriali dei due ex Comuni, e precisamente:

- a) ambito territoriale ex Comune di Scarperia:
 - Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di Scarperia n. 13 del 28/01/2010;
- b) ambito territoriale ex Comune di San Piero a Sieve:
 - Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di San Piero a Sieve n. 11 del 19/03/2010;

In data 30.12.2021 con Delibera Comunale n. 72 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM), che ha definito il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. n.65/2014.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 11/05/2020, è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e che, con la medesima deliberazione, è stato altresì approvato il Documento preliminare di VAS, redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni.

VARIANTE

La presente variante al Regolamento Urbanistico è formata ai sensi dell' art.34 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio e si rende necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'art. 34 della L.r. n. 65/2014, recita:

"Art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici




CITTA' DEI MOTORI

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."

L'opera in oggetto risulta esterna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nel Piano Strutturale Intercomunale.

La variante al Regolamento Urbanistico proposta non è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 25 della L.R. Toscana 65/2014, come nuova occupazione di suolo esterna al territorio urbanizzato, in quanto si configura come intervento di adeguamento dell'infrastruttura lineare esistente ai sensi della lettera a) comma 2 e pertanto non si è reso necessario richiedere l'attivazione della conferenza di copianificazione per la previsione dell'opera.

L'area individuata per la previsione della rotatoria è rappresentata nella tavola Assetto del Territorio 11 – Autodromo del Regolamento Urbanistico vigente dell'ex Comune di Scarperia, inquadrata come Viabilità principale, su cui ai sensi dell'art.31 comma 2 *"sono ammessi interventi puntuali di adeguamento e di ristrutturazione volti al miglioramento delle condizioni di sicurezza"*.

L'area non è ricompresa in area tutelata ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

La variante rientra tra i casi di esclusione della procedura di Valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. 10/2010, in quanto riguarda l'approvazione di un progetto di opera pubblica che costituisce contestuale variante agli strumenti urbanistici.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante urbanistica consiste nell'inserimento nello strumento urbanistico del progetto della rotatoria, così come da progetto definitivo approvato con atto dirigenziale n. 3157 del 15.12.2022.

Rispetto all'attuale sedime occupato dall'intersezione stradale nella tavola Assetto del territorio 11 - Autodromo RUC vigente risulta occupare lo stesso sedime se non per una piccola porzione di raccordo, il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato di variante Stato sovrapposto.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

Fatte salve le procedure di esproprio, la variante prevede che l'area individuata ricada in "interventi sulla viabilità" e corrisponda ai contenuti del progetto della rotatoria, con l'obiettivo di renderne conforme la previsione di R.U. vigente.

ELABORATI TECNICI

La presente è composta dai seguenti elaborati:

- 1- Relazione tecnica a firma del progettista e Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Settore Servizi Tecnici, Dante Albisani;
 - 2- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto
 - 3- Relazione geologica
- nonché gli elaborati del progetto definitivo.

Progettista e
Responsabile del procedimento
Dante Albisani




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

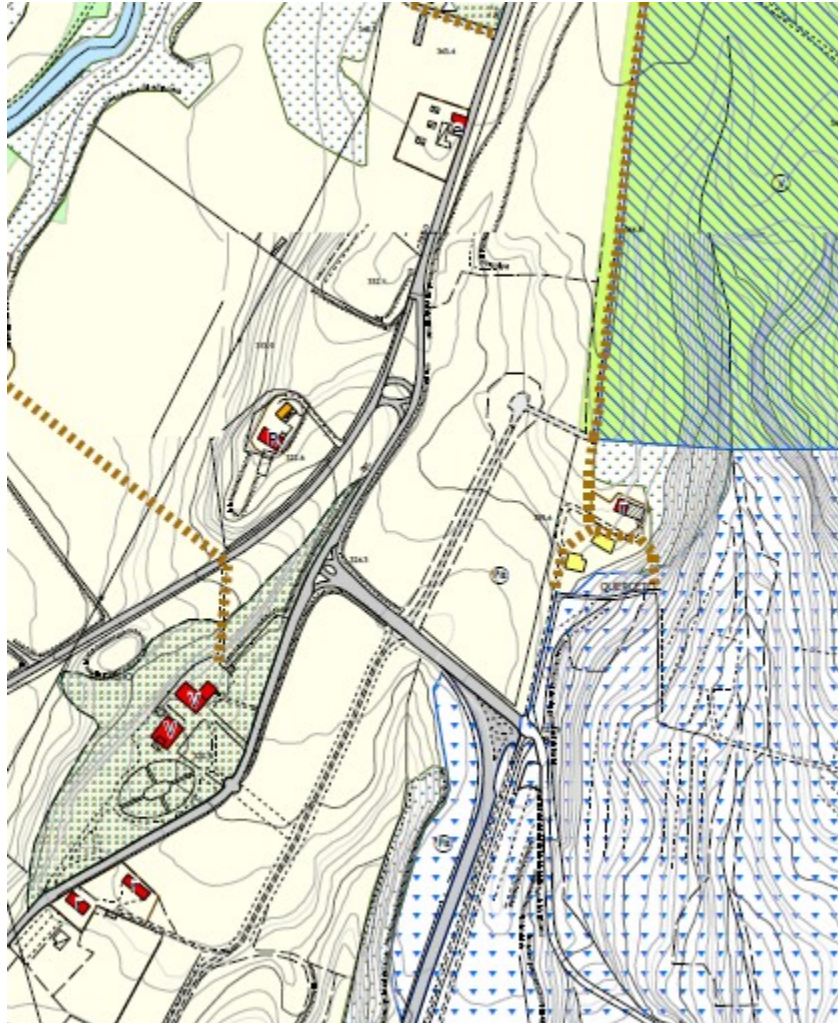
COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici




CITTA' DEI
MOTORI

STATO ATTUALE






CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

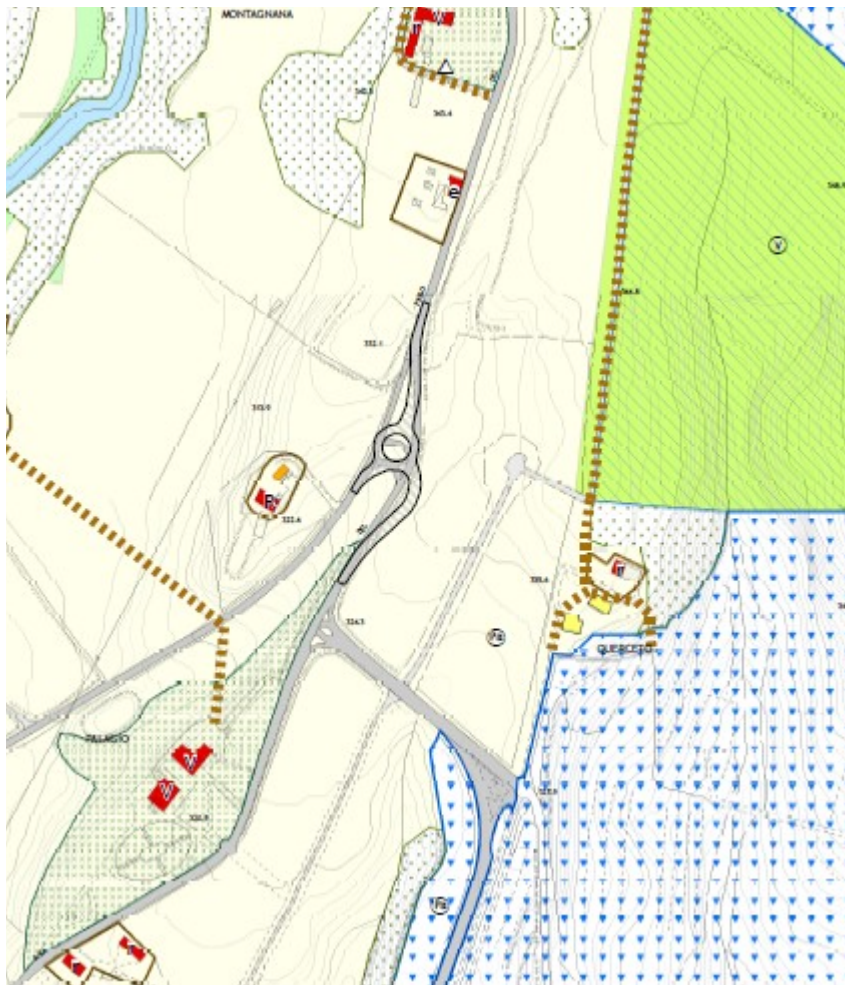
COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici




CITTA' DEI
MOTORI

STATO SOVRAPPOSTO






CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici




CITTA' DEI
MOTORI

STATO VARIATO

