



**COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO**  
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

  
*CITTA' DEI COLTELLI*  
*CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO*



  
CITTÀ DEI  
MOTORI

## **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'EX COMUNE DI SAN PIERO A SIEVE**

**relativa al Progetto di Realizzazione Ciclovía della Sieve – Itinerario dei 3 laghi  
ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014**

**Norme del Regolamento urbanistico  
dell'ex Comune di San Piero a Sieve**

**Estratto art. 23 Insediamenti speciali: area lavorazione inerti**

**(Stato vigente e variato)**

Progettista e  
Responsabile del procedimento  
Dante Albisani



**COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO**  
**Città Metropolitana di Firenze**

Settore III – Servizi Tecnici

  
CITTA' DEI COLTELLI  
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



*ESTRATTO art.23. Insediamenti speciali*

*TESTO VIGENTE*

*San Piero: area di lavorazione inerti.*

16. Nell'area di lavorazione degli inerti sono ammessi esclusivamente gli interventi indispensabili per la prosecuzione delle attività esistenti, in risposta a motivate esigenze connesse con il rispetto delle norme di sicurezza e di adeguamento funzionale degli edifici, nella misura strettamente necessaria a soddisfare requisiti obbligatori imposti da disposizioni normative di settore.
17. Non è ammessa la realizzazione di nuovi edifici, ad eccezione di volumi tecnici e di strutture e manufatti volti alla protezione degli impianti e del materiale di stoccaggio. L'effettuazione di tali interventi è subordinata alla realizzazione opportune recinzioni e schermature con siepi e piantagioni di alto fusto, in particolare verso la via di Massorondinaio.
- 18.
19. Nel caso di cessazione dell'attività, è prescritto il ripristino ambientale e paesaggistico dell'intera area, anche attraverso le opere di bonifica eventualmente necessarie, nel rispetto delle seguenti indicazioni:
  - il recupero dell'area deve essere prevalentemente orientato alla rinaturalizzazione
  - dell'ambito, al fine di costituire un'area umida a bassa profondità;
  - ove opportuno deve prevedere restrizioni all'accesso ad alcune parti dell'area con habitat particolari, al fine di limitare il disturbo per la fauna;
  - compatibilmente con le finalità sopra indicate, deve essere assicurato l'ampliamento dell'area verde attrezzata esistente e la realizzazione di percorsi pedonali, ciclabili e percorribili a cavallo, lungo la Sieve;
  - è ammessa la realizzazione di strutture di ristoro (chiosco per bibite, W.C. ecc.), nella misura strettamente necessaria a garantire la funzionalità dell'area verde.



**COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO**  
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

## *TESTO MODIFICATO*

### *San Piero: area di lavorazione inerti.*

16. Nell'area di lavorazione degli inerti sono ammessi esclusivamente gli interventi indispensabili per la prosecuzione delle attività esistenti, in risposta a motivate esigenze connesse con il rispetto delle norme di sicurezza e di adeguamento funzionale degli edifici, nella misura strettamente necessaria a soddisfare requisiti obbligatori imposti da disposizioni normative di settore.
17. Non è ammessa la realizzazione di nuovi edifici, ad eccezione di volumi tecnici e di strutture e manufatti volti alla protezione degli impianti e del materiale di stoccaggio. L'effettuazione di tali interventi è subordinata alla realizzazione opportune recinzioni e schermature con siepi e piantagioni di alto fusto, in particolare verso la via di Massorondinaio.
18. **E' ammessa la realizzazione di percorsi pedonali, ciclabili e percorribili a cavallo lungo la Sieve e di collegamento con le viabilità e i percorsi esistenti e di progetto.**
19. Nel caso di cessazione dell'attività, è prescritto il ripristino ambientale e paesaggistico dell'intera area, anche attraverso le opere di bonifica eventualmente necessarie, nel rispetto delle seguenti indicazioni:
  - il recupero dell'area deve essere prevalentemente orientato alla rinaturalizzazione
  - dell'ambito, al fine di costituire un'area umida a bassa profondità;
  - ove opportuno deve prevedere restrizioni all'accesso ad alcune parti dell'area con habitat particolari, al fine di limitare il disturbo per la fauna;
  - compatibilmente con le finalità sopra indicate, deve essere assicurato l'ampliamento dell'area verde attrezzata esistente e la realizzazione di percorsi pedonali, ciclabili e percorribili a cavallo, lungo la Sieve;
  - è ammessa la realizzazione di strutture di ristoro (chiosco per bibite, W.C. ecc.), nella misura strettamente necessaria a garantire la funzionalità dell'area verde.