



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Provincia di Firenze

Settore I - Servizi Amministrativi



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI COMUNALI

VISTA la determina n. 649/2023 con la quale la Responsabile del I Settore:

- ha espresso la volontà di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico volto ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di associazioni e soggetti senza scopo di lucro interessati alla concessione in uso gratuito di locali appartenenti al patrimonio del Comune di Scarperia e San Piero;
- ha approvato lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse e la relativa dichiarazione d'interesse.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Scarperia e San Piero che, da parte sua, è libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutti ciò premesso

LA RESPONSABILE DEL I SETTORE RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende espletare un'indagine finalizzata all'individuazione di

1. **OGGETTO** i locali messi a disposizione sono alcuni spazi posti all'interno di Villa Adami in Via Medici a San Piero a Sieve, così come evidenziati nella planimetria allegata (all. 1).

L'affidamento dei locali avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. Al termine del periodo concessorio i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, comprensivi di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal Concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

2. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:** possono presentare la dichiarazione di interesse (all. 2), che dovrà essere resa ai sensi dell'art 46 e dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.: associazioni, organizzazioni, gruppi riconosciuti senza scopo di lucro, che operano sul territorio del Comune promuovendo e tutelando interessi generali della comunità.

I soggetti interessati devono:

- essere regolarmente costituiti alla data di pubblicazione del presente avviso;
- essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3. USO DEI LOCALI

L'impiego dei locali dati in concessione dovrà essere finalizzato allo sviluppo della vita sociale, civile e di aggregazione nel campo sociale, culturale e ricreativo.

E' escluso l'uso dei locali come:

- a) sedi, anche provvisorie, di enti, partiti o associazioni
- b) per attività con scopo di lucro o pubblicitario
- c) per attività che pregiudichino il decoro o offendano sentimenti e principi generalmente avvertiti dalla pubblica opinione.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Provincia di Firenze

Settore I - Servizi Amministrativi



4. **OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI.** Vista la difficoltà a stabilire un canone per questi locali che mantengono caratteristiche originarie della Villa in quanto sede storica, non verrà richiesto alcun canone di locazione ma in luogo del versamento del canone il gestore dovrà sostenere alcuni servizi condominiali quali: il taglio dell'erba e manutenzione ordinaria del giardino, pulizia di spazi comuni interni ed esterni e dei locali pubblici posti al I piano, apertura/chiusura del portone d'ingresso e della porta del giardino.

5. **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la documentazione di cui al punto 2, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/11/2023, secondo una delle seguenti modalità:

- Via P.E.C all'indirizzo comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it
- Consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Scarperia e San Piero, sito in Via de' Bastioni n. 3 a Scarperia o in Piazzetta del Comune n. 1 a San Piero.

6. **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di assegnazione degli spazi comunali.

Per eventuali chiarimenti il partecipante potrà rivolgersi all'Ufficio Musei Archivi Biblioteche tel. 0558431603 e-mail biblioteca.scarperia@comune.scarperiaesanpiero.fi.it.

Gli allegati e il presente avviso pubblico sono disponibili sul sito internet del Comune di Scarperia e San Piero www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it.

In attuazione di quanto disciplinato dal Regolamento UE 16/679, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Scarperia e San Piero per finalità unicamente connesse alla presente richiesta di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Dott.ssa Maria Cristina Cantini